COMUNE DI CARUGATE

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

COMUNE DI GORGONZOLA

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

COMUNE DI

BUSSERO (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
TAV. N°1.3 visualizzazione vincoli

PREVISIONI DI PIANO — SCALA 1: 3000

PER 2^ CONFERENZA DI V.A.S.

MODIFICATA IN ACCOGLIMENTO DEL PARERE MOTIVATO - 18 luglio 2013

ADOZIONE	N°	58	DEL	20/09/2013
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE			IL	
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°		DEL	
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	14	DEL	20/03/2014

Tavola modificata e/o integrata a seguito Del. n°14 del 20/03/2014

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA — ARCH. ALDO REDAELLI

28 febbraio 2013

LEGENDA

PIANO TERRITORIALE REGIONELE - P.T.R.
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - P.P.R.

Individuazione e tutela dei Centri, Nuclei e Insediamenti storici
- (art. - 25 - Normativa - P.P.R.)

L'INTERO COMUNE DI BUSSERO E' COMPRESO nell'Ambito del P.T.R.A. Navigli Lombardi (Del. C.R. IX/72 del 16/11/2010)

Ambito del P.T.R.A. Navigli Lombardi (Del. C.R. IX/72 del 16/11/2010) e di cui alle N.d.A. del P.P.R. Art. 21 Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua

Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia del 500 m dalle sponde (P.T.R.A. Navigli Lombardi - Tav. 3 Sistema rurale paesistico e ambientale)

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 + Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - LLT, della Regione Lombardia)

UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO
FASCIA - Bassa Pianura
PAESAGGI DELLE COLTURE FORAGGERE
PAESAGGI DELLA PIANURA CEREALICOLA
(Indirizzi di tutela - Volume 6 del P.P.R)

n. 20 - MILANESE
(Ambiti geografici del paesaggi di Lombardia - Volume 2 del P.P.R)

RETE VERDE REGIONALE
- (art. 24 - Normativa - P.P.R.)

Riconoscimento e tutela della viabilità storica e d'interesse paesaggistico
- (art. - 26 - Normativa - P.P.R)

Tracciati guida paesaggistici Tav. E Naviglio Martesana
- (art. - 26,12 - Normativa - P.P.R)

AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE-PAESISTICO (Tavola D) Naviglio Martesana
- (art. 21,4 - Normativa - P.P.R.))

Rete idrografica naturale - D. Lgs. art. 142 let. c)
VINCOLO PAESAGGISTICO - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua + fascia 150 m - Tavole D1b e Ic
- (art. - 20 - Normativa - P.P.R)

RETE IDROGRAFIACA NATURALE
- (art. 20 - Normativa - P.P.R.))

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE MILANO Vigente e Adeguamento alla L.R. 12/05 adottato

Tav. 2/1 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica

Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - IGM 1888
- (art. 38 - PTCP vigente e 31 - N.d.A. del PTCP adottati)

ARCHITETTURA RELIGIOSA, CIVILE RESIDENZIALE E CIVILE NON RESIDENZIALE
- (art. 39 - PTCP vigente e 32 - N.d.A. del PTCP adottati
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistemi del paesaggio agrario tradizionale

INSEDIAMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA
- (art. 39 - PTCP vigente e 32 - N.d.A. del PTCP adottati
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

INSEDIAMENTI RURALI DI INTERESSE STORICO
- (art. 38 - PTCP vigente e 29 - N.d.A. del PTCP adottati

Tav.5 - Ricognizione delle aree assoggettate a tutela
CODICE DEL PAESAGGIO

BENI CULTURALI VINCOLATI ai sensi del D. Lgs. 42/2004 - artt. 10 e 116, già L. 1089/39)
LIMITE VINCOLO 1089/1939 di cui all'art. 10 - D. Lgs. 42/2004
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

GIARDINI E PARCHI STORICI e PARCO PRIVATO STORICO
- (art. 39 - PTCP vigente e 32 - N.d.A. del PTCP adottati
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

COMPARTI STORICI AL 1930
- (art. 41 - PTCP vigente)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistema della viabilità storica-paesaggistica

PERCORSI DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO
(art. 42 - PTCP vigente e 34 - N.d.A. - PTCP adottati)
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERCORSO CICLOPEDONALE MARTESANA - esistente
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE - art. --- - delle N.T.A.

METROPOLITANA
- Linea 2 - Milano>Gessate)
- (art. 31.11 delle N.T.A. del D.d.P.)

Ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale

BELLEZZE D'INSIEME vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art 136

AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana Alto 01/08/2006 cod. scheda 245 - D.G.R. 22/01/2004
- (art. 4 - PTCP vigente e 26 - N.d.A. - PTCP adottato)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

ALBERI DI INTERESSE MONUMMENTALE
- (art. 65 - PTCP vigente e 25 - N.d.A. - PTCP adottato)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Area di rilevanza ambientale

GIARDINI E PARCHI STORICI
- (art. 39 - PTCP vigente e 32 - N.d.A. del PTCP adottati
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Tav. 2/1 - Sistema paesistico ambientale

FASCE DI RILEVANZA PAESISTICA e FASCI DI RILEVANZA PAESISTICO - FLUVIALE
- (art. 31 - PTCP vigente e 26, 23 - N.d.A. - PTCP adottato)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

ORLI DI TERRAZZO
- (art. 51 - PTCP vigente e 21 - N.d.A. - PTCP adottati

CORSI D'ACQUA
- (art. 46 - PTCP vigente e 24 - N.d.A. - PTCP adottato)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO
- (art. 60 delle N.d.A. del P.T.C.P. adottato)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistemi del paesaggio agrario tradizionale
- PIC/PPETI di cui al P.I.F.
- (P.T.C.P. vigente)

UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO
1- Bassa pianura irrigua
2- Valli dei corsi d'acqua minori
- (art. 29 - PTCP vigente e 19 - N.d.A. - PTCP adottato)

Tav. 4 - Rete ecologica

Elementi della Rete Ecologica

AREE BOSCATE
- (art. 63 - PTCP vigente e 51 - N.d.A. - PTCP adottato)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Area di rilevanza ambientale

PARCHI LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ISTITUITI (Parco Molgora)
- (art. 68 - PTCP vigente e 50 - N.d.A. - PTCP adottato)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

FILARI, ARBUSTETI E SIEPI
- (64 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente)

PASCE BOSCATE
- (art. 52 delle N.d.A. del P.T.C.P. adottato)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Tav. 4 - Rete Ecologica - P.T.C.P. vigente
Tutela e sviluppo degli ecosistemi

ZONA EXTRAURBANA CON PRESUPPOSTI PER L'ATTIVAZIONE DI PROGETTI DI CONSOLIDAMENTO ECOLOGICO
- (art. 61 N.d.A. del P.T.C.P. vigente)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

Tav. 7 - Difesa del suolo

Pozzi pubblici
(art. 38 - N.d.A. del P.T.C.P.)

Tav. 2/1 - Sistema paesistico ambientale
Sistema dell'idrografia artificiale

NAVIGLI STORICI e CANALI
- (art. 31 - PTCP vigente e 27 - N.d.A. - PTCP adottato)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

VASCA DI LAMINAZIONE
Vasca di laminazione in progetto (progetto preliminare - settembre 2008)
(artt. 23 e 24 - delle N.d.A. del P.T.C.P.)

Sistema dell'idrografia naturale e Tav. 7 Difesa del suolo

FIUMI E CORSI D'ACQUA - Vincolo paesistico 150 m. (D.Lgs. n. 42/2004, Art, 142 lettera C; ex L. 431/1985)
- art. 31 - PTCP vigente e 24 - N.d.A. - PTCP adottato)

Tav. 4 - Rete ecologica
Elementi della Rete Ecologica

CORSI D'ACQUA MINORI CON CARATTERISTICHE ATTUALI DI IMPORTANZA ECOLOGICA
- art. 58 - PTCP vigente e 45 - N.d.A. - PTCP adottato)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

PRINCIPALI CORRIDOI ECOLOGICI DEI CORRIDOI FLU'/IALI
(Molgora)
- art. 58 - PTCP vigente e 45 - N.d.A. - PTCP adottato)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

BOSCHI - P.I.F. - rimboschimenti e miglioramenti boschivi compensativi primari

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO CONSORZIO PARCO DEL MOLGORA
PARCO MOLGORA - PLIS istituito con L.R. 86/83 e s.m.i.
Norma Transitoria DEL PARCO MOLGORA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO MOLGORA
(Proposta approvata dall'Assemblea consortile con delibera n. 9 del 13.12.2006 non ancora vigente)

"Caselnotti" ed edifici isolati a destinazione agricola da tutelare morfologicamente (NTA - ART. 11)

PERIMETRO PARCO MOLGORA (PLIS) **ai sensi dello D.C.C. n° 26 del 25/03/2007**

IL SISTEMA DEL TESSUTO AGRICOLO

Zone a parco agricolo di protezione speciale (NTA - ART. 6)

Zone agricole per attività orto-floro-vivaistiche (NTA - ART. 7)

IL SISTEMA DELLA FRUIZIONE

Zone per attività ricreative compatibili (NTA - ART. 8)

Ambiti edificati per impianti tecnologici esistenti o previsti (NTA - ART. 12,6)

IL SISTEMA DEL VERDE

Zone per la conservazione, riqualificazione e potenziamento del bosco (Formazioni boschive esistenti di varia costituzione) (NTA - ART. 3)

Zone di incentivazione boschiva (NTA - ART. 4)

Formazioni longitudinali arboreo-arbustive esistenti - (NTA - ART. 3,4)

PERCORSI CICLO-PEDONALI ED EQUESTRI (NTA - ART. 14)

21 strada vicinale della campagna

22 strada vicinale della Buraghetta

23 strada vicinale del bosco

Percorso su sentiero o strada campestre di progetto

PERCORSI CICLOPEDONALI - PARCO MOLGORA

Direttrici di permeabilità per micro-fauna

Direttrici di connessione territoriale ad aree limitrofe di interesse paesistico con valore di varco

AREE A RISCHIO DI ALLAGAMENTO **Aree allagabili con tempi di ritorno inferiori a 10 anni**

CORSI D'ACQUA E CANALI SECONDARI

CANALI SECONDARI IN TERRA

VASCA DI LAMINAZIONE IN PROGETTO (N.d.A. - ART. 17)

Limite proposto per la fascia di pertinenza fluviale (NTA - ART. 17,8)

BENI CULTURALI AI SENSI - del D. Lgs. 42/2004

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) identificati da specifico provvedimento di tutela

1. VILLA SIOLI LEGNANI - complesso - XVIII - XIX sec. e Portineria di Villa Sioli, Legnani
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Denominazione: PALAZZO GIA' BERTOGLIO LEGNAMI SIOLI
   Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)
   Estremi provvedimento: 1912/05/13
   Data notificazione: 1912/05/13

   2 Denominazione PALAZZO EX BERTOGLIO (ANTICAMENTE DEI MARCHESI GORINI CORIO)
   Tipo provvedimento: rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 71)
   Estremi provvedimento: 1951/10/10
   Data notificazione: 1952/01/15
   Data di registrazione o G.U.: 03/03/1952

   3 Denominazione : GIARDINO DISEGNATO DALL'ARCHITETTO BALZARETTO NEL 1860 CIRCA
   Dati catastali: MAPP. 64 - 65 - 67 - 70 - 146 - 229
   Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)
   Estremi provvedimento: 1943/01/13
   Data notificazione: 1943/01/13
   Data di registrazione o G.U.: 15/03/1943
   Estensione del vincolo: giardino

   4 Denominazione da vincolo: VILLA, GIARDINO E RUSTICI SIOLI
   Dati catastali: FOGLIO 4 MAPP. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- 11-12-13-14-15-16-17-18
   Tipo provvedimento: rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 71)
   Estremi provvedimento: 1987/11/20
   Data notificazione: 1987/12/23
   Data di registrazione o G.U.: 18/02/1988
2. VILLA BERTI - complesso - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Denominazione : VILLA E GIARDINO BERTI GIA' BOSSI GIA' PELLI
   Dati catastali: FOGLIO 4 MAPP. 75 - 104 - 105 - 106
   Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)
   Estremi provvedimento: 1983/07/06
   Data notificazione: 1983/09/19
   Data di registrazione o G.U.: 18/10/1983
3. CASCINA GOGNA - complesso e CHIESADI SAN GIUSEPPE - XVI - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: Ambito di tutela paesaggistica del Navaglio Martesana Alto 01/08/2006 cod. scheda 245 - D.G.R. 22/01/2004

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) tipo di tutela "ope legis" art. 4

4. VILLA TAMASSIA, REDAELLI - complesso - XVIII sec.
   Indirizzo - via A. Moro n. 4
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)
5. VILLA CASNATI - XVII sec.
   Indirizzo - via S. Carlo n. 5
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)
6. MUNICIPIO DI BUSSERO - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   Indirizzo - via Parve 1/2 ang. Piazza IV Novembre
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)
7. CHIESA DEI SS. NAZARO E CELSO - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)
8. CHIESA DI S. FRANCESCO - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   Indirizzo - Via San Francesco
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

Beni meritevoli di tutela (P.G.T.) ai sensi dell'art. 25 del P.P.R. o dell'art. 18 del P.T.C.P. individuati nella scheda del SIRBeC Regionale - schede

9. CASA BELTRAME - XVII sec. scheda MI1QO.01428
10. CASA BELTRAMI - XVII sec. scheda MI1QO.01429
11. CASA PARROCCHIALE (ex) - (?) 1930 scheda M11QO.01430
12. CASCINA FAUSTINA - complesso - XVII sec. scheda M11QO.01445
13. CORTE RUSTICA SCALEI - XVIII sec. scheda M1 1QO.01432
14. PORTICATO PURTEGHETT -(?) 1910 scheda M11QO.01431

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZI

F: da acquisire — **AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- (Art. 30 - N.T.A del D.d.P.)
- (art. 31,2 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31,10 delle N.T.A. del D.d.P.)

F: vl Verde industriale (per il potenziamento del passaggio ecologico - nord-sud)